

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C01-2023 Nota informativa sobre les subvencions de LLOGUER PERSONES (36 a 64 anys, i més de 65 anys)

SUBVENCIONS DEL LLOGUER (36 a 64 anys, i més de 65 anys)

El 16 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/859/2023, de 14 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. El 22 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?

Facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús als sectors de població en risc d'exclusió residencial, a les persones que a data de publicació de la convocatòria tinguin de **36 a 64 anys, o més de 65 anys en el moment de la publicació de la convocatòria (22/03/2023)**.

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de **concurrència competitiva** fins a l'esgotament del finançament disponible, és a dir no es donen per l'ordre d'arribada de les sol·licituds, es valoraran i s'aplicaran les puntuacions dels expedients per a la seva concessió.

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El termini de presentació s'inicia l'**11 d'abril de 2023 i finalitza el 12 de maig de 2023**.

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que a la data de publicació de la convocatòria corresponent (22/03/2023), a més de complir amb els requisits establerts, tinguin de **36 a 64 anys, o més de 65 anys**, i siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu **domicili habitual o permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostària per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023 en el moment de la resolució de la concessió, i l'import màxim inicial d'aquesta dotació pressupostària és de 56.154.000 € per als que tinguin de 36 a 64 anys, i de 19.000.000 € per als que tinguin més de 65 anys.

Quins requisits s'han de complir?

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- Tenir de **36 a 64 anys, o més de 65 anys, a la data de publicació de la convocatòria corresponent**.

- b) Tenir residència legal a Catalunya.
- c) Disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme. Així en podran ser beneficiaris si els ingressos **no** superen:

IRPF 2021
Màxim 2,977736 IRSC (23.725,79 €)

Es tindran en compte els ingressos computables de TOTA la unitat de convivència.

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, i només es consideraran els de la persona física arrendatària de l'habitatge

Els únics ingressos computables són els percebuts durant el darrer període impositiu tancat, l'any 2021 de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.

- d) Ser **titular**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatge**, o, en qualitat de **cessionari**, el **contracte de cessió d'ús de l'habitatge**, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada.

Recordeu que el contracte de lloguer d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

Si es tracta d'un lloguer d'habitatge no és exigible que la formalització del contracte estigui subjecte a les prescripcions d'aquesta llei. Tanmateix caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

- e) **L'import màxim de lloguer** o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús **no pot ser superior als 900 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. En el supòsit **d'habitatge** l'import no pot ser superior als **450 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable aquest import màxim serà de 900 euros.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- g) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió** en el moment de presentar la sol·licitud.

- h) **Pagar el lloguer o el preu de la cessió** de l'habitatge o habitació, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària** de pagament, i **la mensualitat corresponent**. **NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC.**
- i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social (**es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució**).

Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

L'import de la subvenció es calcularà d'acord amb els barems descrits a la Base 6 de la Resolució per la qual s'aproven les bases reguladores, així mateix, la quantia màxima de la subvenció és d'un màxim de 200 € mensuals i mínim de 20 €, en funció dels imports de la renda de lloguer i l'esforç per al pagament d'aquest lloguer, amb un límit màxim de 2.400 € anuals, i un mínim de 240 € anuals per habitatge.

Per a determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o cessió corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte en aquest import s'inclou l'import de la renda, els seus possibles endarreriments, les obres de millora i les corresponents a la repercussió de l'IBI i de la taxa pel servei d'escombraries. **NO S'INCLOU L'IMPORT QUE CORRENGUI A ANNEXOS TALS COM PLACES DE GARATGE, TRASTERS O SIMILAR.**

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.

Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.

Qui no pot ser perceptor d'aquesta subvenció?

- a) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona amb el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o cedents de l'habitatge.
- b) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit i sigui sòcia o participi de la persona física o jurídica que actuï com arrendadora o cedent.
- c) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i

gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa* (caldrà acreditar-ho).

- d) Les unitats de convivència en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'import de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros, amb l'excepció que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant (caldrà acreditar-ho).
- e) La persona arrendatària o cessionària **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

Com i on s'han de sol·licitar?

Les sol·licituds s'han de presentar degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- a) **Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa [Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al Registre electrònic del Consell Comarcal:



EL CONSELL

SERVEIS I TRÀMITS

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tràmits > Tràmits i gestions

Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

Canals de tramitació:

- Telemàticament

Tramitar ara

[Tràmits i gestions \(seu-e.cat\)](#)

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic habitatge@vallesoriental.cat.

Per demanar cita prèvia:

[Reservar Cita Previa \(encolate.es\)](https://encolate.es)

c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

[Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús. gencat.cat](#)

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](#)

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/>