

# COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

**Assumpte: C01-2023 Nota informativa sobre les subvencions de  
LLOGUER JOVE**

## **SUBVENCIONS DEL LLOGUER JOVE**

El 16 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/859/2023, de 14 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. El 22 de març de 2023, s'ha publicat la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

### **Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?**

Facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús als sectors de població en risc d'exclusió residencial, a les persones que a data de publicació de la convocatòria tinguin fins a 35 anys o menys.

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de **concurrència competitiva** fins a l'esgotament del finançament disponible, és a dir no es donen per l'ordre d'arribada de les sol·licituds, es valoraran i s'aplicaran les puntuacions dels expedients per a la seva concessió.

### **Quin és el termini per presentar la sol·licitud?**

El termini de presentació s'inicia a l'endemà de la publicació de la convocatòria, **el 23 de març de 2023 i finalitza el 5 d'abril de 2023.**

### **Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?**

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que a la data de publicació de la convocatòria corresponent, a més de complir amb els requisits establerts, tinguin 35 anys o menys, i siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu **domicili habitual o permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostaria per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023 en el moment de la resolució de la concessió.

### **Quins requisits s'han de complir?**

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- a) Tenir fins a **35 anys o menys a la data de publicació de la convocatòria corresponent.**
- b) Tenir residència legal a Catalunya.

- c) Disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme. Així en podran ser beneficiaris si els ingressos **no** superen:

Exercici fiscal 2021
Màxim 2,977736 IRSC (23.725,79 €)

**En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge** no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, i només es consideraran els de la persona física arrendatària de l'habitatge

**En el cas que en un mateix habitatge convisquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte** d'arrendament o cessió, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.

**En el cas que en un mateix habitatge hi hagi diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió**, tant si presenten una o més sol·licituds individualitzades, es tindran en compte els ingressos individuals de cada sol·licitant.

Els únics ingressos computables són els percebuts durant el darrer període impositiu tancat, l'any 2021. Excepcionalment, quan la persona acreditada disposi d'una vida laboral a partir de l'any 2022, s'admetran els ingressos de l'exercici 2022.

- d) Ser **titular**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatge, o, en qualitat de cessionari, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge**, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada.

Recordeu que el contracte de lloguer d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

Si es tracta d'un lloguer d'habitatge no és exigible que la formalització del contracte estigui subjecte a les prescripcions d'aquesta llei. Tanmateix caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

- e) **L'import màxim de lloguer** o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús **no pot ser superior als 950 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. En el supòsit **d'habitatge** l'import no pot ser superior als **450 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable aquest import màxim serà de 1.100 euros per al Vallès Oriental.

- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- g) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió** en el moment de presentar la sol·licitud.
- h) **Pagar el lloguer o el preu de la cessió** de l'habitatge o habitació, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària** de pagament, i **la mensualitat corresponent**. **NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC.**
- i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social (**es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució**).

#### Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

La quantia màxima de la subvenció és d'un màxim de 250 € mensuals i mínim de 20 €, en funció dels imports de la renda de lloguer i l'esforç per al pagament d'aquest lloguer, amb un límit màxim de 3.000 € anuals, i un mínim de 240 € anuals per habitatge. Si hi ha més d'un beneficiari d'aquestes subvencions, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar el 75 % de l'import mensual de lloguer o del preu de cessió i es minorarà l'ajut en la proporció corresponent.

Per a determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o cessió corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte en aquest import s'inclou l'import de la renda, els seus possibles endarreriments, les obres de millora i les corresponents a la repercussió de l'IBI i de la taxa pel servei d'escombraries. **NO S'INCLOU L'IMPORT QUE CORRENGUI A ANNEXOS TALS COM PLACES DE GARATGE, TRASTERS O SIMILAR.**

**La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.**

#### Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.

#### Qui no pot ser perceptor d'aquesta subvenció?

- a) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona amb el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o cedents de l'habitatge.

- b) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual o permanent a l'habitatge arrendat o cedit i sigui sòcia o particip de la persona física o jurídica que actuï com arrendadora o cedent.
- c) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa* (caldrà acreditar-ho).
- d) Les unitats de convivència en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'import de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros, amb l'excepció que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant (caldrà acreditar-ho).
- e) La persona arrendatària o cessionària **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

### Com i on s'han de sol·licitar?


Les sol·licituds s'han de presentar degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- a) **Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa [Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

**Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al Registre electrònic del Consell Comarcal:**



EL CONSELL

**SERVEIS I TRÀMITS**

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tràmits > Tràmits i gestions

## Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

**Canals de tramitació:**

- Telemàticament

Tramitar ara

[Tràmits i gestions \(seu-e.cat\)](#)

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic [habitatge@vallesoriental.cat](mailto:habitatge@vallesoriental.cat).

Per demanar cita prèvia:

[Reservar Cita Previa \(encolate.es\)](https://encolate.es)

- c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

[Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús. gencat.cat](#)

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](#)