

XARXA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

Les borses de mediació per al lloguer social actuen com a mediadores entre les persones propietàries dels habitatges i les llogateres.

Avantatges per als propietaris:

- ✚ Assegurança de cobrament de les rendes, mitjançant el sistema Avalloguer que regula el Decret 54/2008, 11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatàries dels contractes de lloguer d'habitatges.
- ✚ Assegurança multirisc, que inclou els desperfectes, durant els cinc anys del contracte de lloguer.
- ✚ Defensa jurídica i la reclamació judicial al llogater de les rendes impagades, durant els cinc anys.

Els propietaris que signen un contracte de lloguer a través de les borses poden rebre els següents ajuts:

- ✚ Accés a préstecs convinguts entre el departament competent en matèria d'habitatge i les entitats financeres, per a la realització d'obres de rehabilitació.

Rendes de lloguer:

Rebre una renda mensual en concepte de lloguer per sota del **20 i 30%** del preu de mercat.

No es poden repercutir al llogater l'impost sobre Bens Immobles, ni les despeses de comunitat.

Si que se li aplicarà l'import de la taxa mediambiental.

Oficina Local d'Habitatge:

L'Oficina Local d'Habitatge cerca al llogater més adequat per a cada habitatge, redacta el contracte de lloguer de forma gratuïta i durant la seva vigència realitza el seguiment i la mediació ambdues parts.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA:

- Fotocòpia del DNI de tots els propietaris de l'habitatge
- Fotocòpia complerta de les escriptures de titularitat de l'habitatge
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Bens Immobles
- Fotocòpia de la darrera factura de cada un dels subministres contractats
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat
- Fotocòpia del certificat energètic.
- Document acreditatiu del correcte manteniment de la caldera i contracte de manteniment de la mateixa.