

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

**Assumpte: C08-2022 Nota informativa sobre les subvencions de
LLOGUER JOVE**

SUBVENCIONS DEL LLOGUER JOVE

El 16 de setembre de 2022, es va publicar la Resolució DSO/2763/2022, d'13 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves, i el 23 de setembre de 2022, s'ha publicat la Resolució DSO/12837/2022, de 16 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?

Facilitar l'emancipació i el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves que al moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 36 anys (inclosos els 36 anys).

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de **concurrència competitiva** fins a l'esgotament del finançament disponible.

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El termini de presentació s'inicia **el 28 de setembre de 2022, a les 9:00 hores i finalitza el 7 d'octubre a les 15:00 hores.**

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin fins a 36 anys inclosos, i que, a més de complir els requisits establerts a les bases, siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu **domicili habitual o permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostària per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 en el moment de la resolució de la concessió, i l'import màxim inicial d'aquesta dotació pressupostària és de 29.000.000 €.

Quins requisits s'han de complir?

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- a) Tenir fins a **36 anys en el moment de presentar la sol·licitud** (l'edat de 36 anys inclosa).
- b) Tenir residència legal a Catalunya.

- c) Disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte. Així en podran ser beneficiaris si els ingressos **no** superen:

Exercici fiscal 2021
Màxim 2,97 IRSC (23.664,15 €)

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, i només es consideraran els de la persona física arrendatària de l'habitació

En el cas que en un mateix habitatge hi convisquin dues o més persones titulars del contracte d'arrendament o cessió, i que sol·licitin de forma individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiaries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors al límits establerts al quadre anterior.

Els únics ingressos computables són els percebuts durant el darrer període impositiu tancat, l'any 2021.

- d) Ser **titular**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació, o, en qualitat de cessionari, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge**, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada.

Recordeu que el contracte de lloguer d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

Si es tracta d'un lloguer d'habitació no és exigible que la formalització del contracte estigui subjecte a les prescripcions d'aquesta llei. Tanmateix caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

- e) **L'import màxim de lloguer** o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús **no pot ser superior als 950 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. En el supòsit **d'habitació** l'import no pot ser superior als **450 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- g) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió** en el moment de presentar la sol·licitud, o bé justificar com a mínim sis rebuts pagats.
- h) **Pagar el lloguer o el preu de la cessió** de l'habitatge o habitació, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària**

de pagament, i **la mensualitat corresponent**. NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC.

- i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

La quantia màxima de la subvenció és 250 € mensuals i mínim de 20 € mensuals, en funció dels imports de la renda de lloguer i l'esforç per al pagament d'aquest lloguer, amb un límit màxim de 3.000 € anuals, i un mínim de 240 € anuals per habitatge.

L'import de la subvenció serà del 20 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30 % dels seus ingressos ponderats. Serà del 30 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30 % i inferior al 40 % dels ingressos ponderats; i del 40 % de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40 % dels ingressos ponderats.

Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió, i es minorarà l'ajut en la proporció corresponent.

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.

Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.

Qui no pot ser perceptor d'aquesta subvenció?

- a) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona amb el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o cedents de l'habitatge.
- b) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit i sigui sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actuï com arrendadora o cedent.
- c) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**.

- d) La persona arrendatària o cessionària **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

Com i on s'han de sol·licitar?

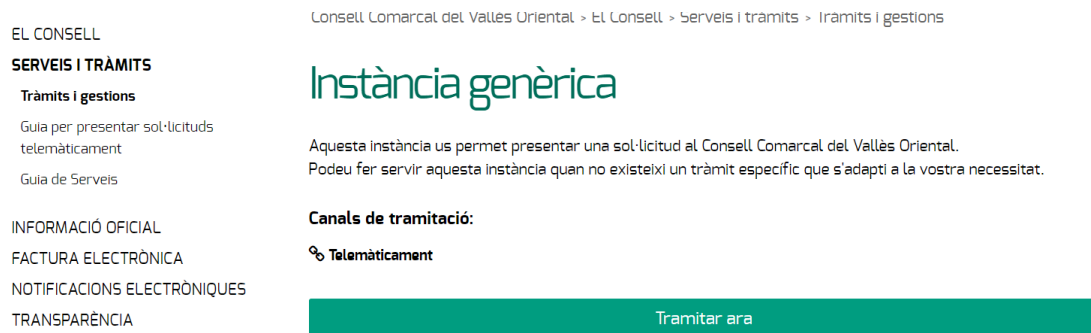
Les sol·licituds s'han de presentar degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- a) **Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa [Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al **Registre electrònic del Consell Comarcal**:



[Tràmits i gestions \(seu-e.cat\)](#)

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic habitatge@vallesoriental.cat.

Per demanar cita prèvia:

[Reservar Cita Prèvia \(encolate.es\)](https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/)

- c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[Sol·licitud telemàtica Agència de l'Habitatge](#)

[Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús. gencat.cat](#)

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](#)

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/>