

CONDICIONS PERSONALS	LLOGUER					
<p><b>TERMINIS PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ</b> El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 8 de juny de 2022 a les 9 hores i finalitza el dia 17 de juny de 2022 a les 17 hores.</p> <p><b>DESTINATARIS</b> Joves de 18 fins a 35 anys (inclosa) en el moment de presentar la sol·licitud</p> <p><b>REQUISITS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida sigui la residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda</li> <li>Disposar d'una font regular d'ingressos:</li> <li>Ser titular del contracte d'arrendament o estar en condicions de subscriure. En aquest últim cas caldrà formalitzar el contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.</li> <li>Estar empadronat a l'habitatge o habitació arrendada o cedida</li> <li>Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador</li> <li>No pagar un lloguer o preu de cessió mensual superior al límit indicat</li> <li>No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud.</li> <li>Ningú de la UC poden ser titulars ni usufructuaries d'un habitatge, ni ser socis o partícips, ni tenir relació de matrimoni (o relació anàloga), ni parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat.</li> <li>No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre</li> <li>Complir les obligacions tributàries: Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social</li> </ul> <p><b>INGRESSOS</b> Quan sols hi ha una sol·licitud pel pis es sumen els ingressos de tots els membres de UC en edat laboral, constin o no com a titulars del contracte Quan sigui lloguer o cessió d'ús d'habitatge, només es consideraran els ingressos de la persona física subarrendatària o arrendatària sol·licitant Quan en un mateix habitatge dues o més persones titulars del contracte, sol·licitin la subvenció, es consideraran els ingressos individuals</p> <p>Si els ingressos corresponen al 2020 han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€) Si els ingressos corresponen al 2021 han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€) Si els ingressos corresponen al 2022 han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)</p>	<p><b>PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU CESSIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>S'haurà de fer per una de les següents formes</b> Rebut domiciliat / Ingrés en compte / Bizum /Rebut emès per l'administrador de la finca / Transferència bancària</li> <li><b>NO</b> s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic</li> <li><b>Al rebut hi haurà de constar:</b> qui paga, qui cobra, l'import ,el concepte i la mensualitat corresponent</li> </ul>					
	<p><b>LIMITS MENSUALS DELS LLOGUERS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1205 544 1659 571">Lloguer o cessió d'us</th> <th data-bbox="1671 544 2148 571">Supòsit d'habitatge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1205 571 1659 799"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul> </td> <td data-bbox="1671 571 2148 799"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona:350 €</li> <li>Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona:350 €</li> <li>Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul>
Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitatge					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>Resta de la demarcació de Barcelona:350 €</li> <li>Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul>					
	<p><b>QUANTIA DE L'AJUT</b> Import màxim: 250 € (amb el límit de l'import mensual del lloguer) En cas de que el demanin més d'una persona en un mateix habitatge, la suma de totes les subvencions no podrà superar l'import del lloguer El pagament es domiciliària en una entitat financera Quan la persona sol·licitant tingui prestacions no contributives de la Seguretat Social i/o ingrés mínim vital, la suma del Bo Jove i les altres prestacions no podrà excedir l'import del lloguer.</p> <p><b>DURACIÓ DE L'AJUT</b> S'atorga per dos anys. Contractes de lloguer o cessió amb anterioritat al 2022, la subvenció s'atorga per l'any 2022 i 2023 Contractes signats entre l'1 de gener del 2022 i la data final per sol·licitar, la subvenció, serà per la mensualitat posterior a la data de vigència del contracte i fins un màxim de 24 mesos</p> <p><b>INCOMPATIBILITATS DE L'AJUT</b> Ser arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'AHC Amb prestacions i ajuts per al pagament del lloguer pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat. <b>Amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o entitats públiques o privades per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat.</b></p>					