



# Punts clau Bo Lloguer Jove 2022




**Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**



**Generalitat  
de Catalunya**

# BO LLOGUER JOVE 2022

- ❑ Les sol·licituds han de ser preferentment telemàtiques.
- ❑ Quan les sol·licituds siguin presencials, es donaran d'alta a l'aplicació el mateix dia del registre  
Les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin complertes i fins l'esgotament del pressupost disponible 
- ❑ Tenen dret a aquesta subvenció les persones físiques de 18 a 35 anys inclosos en el moment de demanar la subvenció que, a més de complir els requisits establerts a les bases i a la convocatòria, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió de l'habitatge o habitació que constitueixi el seu habitatge habitual i permanent i estar-hi empadronats, en el territori de Catalunya.
- ❑ Han de disposar d'una font regular d'ingressos sempre que es pugui acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.
- ❑ No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud i complir les obligacions tributàries de l' Estat, Generalitat de Catalunya i la Tresoreria de la Seguretat Social.
- ❑ Documentació mínima obligatòria per aquelles persones que no s'oposin a la consulta de dades:
  - Contracte de lloguer o cessió d'ús.
  - Rebuts de lloguer pagats fins a la data de la sol·licitud
  - Full de transferència bancària (model SEPA) o document equivalent.



# Punts importants

## ☐ QUANTS MESOS DE SUBVENCIÓ ES RECONEIXEN?

La subvenció s'atorga per un termini màxim de 2 anys. Per contractes anteriors a l'1 de gener de 2022, l'import de la subvenció serà per les mensualitats de gener de 2022 a desembre de 2023. Per a contractes signats entre l'1 de gener de 2022 i la data que finalitzi el termini de presentar sol·licituds, la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i fins a un màxim de 24 mensualitats.

## ☐ IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. En el cas de lloguer o cessió d'ús</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit metropolitana de BCN(*): 900€</li> <li>• Resta demarcació de BCN: 650€</li> <li>• Demarcació de Girona: 650€</li> <li>• Demarcació de Lleida: 600€</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 600€</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 600€</li> </ul> | <p>2. En els supòsits d'habitació</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit metropolitana de BCN(*): 450€</li> <li>• Resta demarcació de BCN: 350€</li> <li>• Demarcació de Girona: 350€</li> <li>• Demarcació de Lleida: 300€</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 300€</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 300€</li> </ul> |
|--|---|

(\* Àmbit metropolitana de BCN: Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallés Occidental i Vallés Oriental)

## ☐ IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

La quantia de la subvenció es de **250 €** amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió. Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual de lloguer o del preu de cessió. En aquest cas en minorarà en la proporció corresponent.

## ☐ REBUTS DE LLOGUER ACCEPTATS

- Transferències bancàries (periòdiques o puntuals)
- Ingrés en compte
- Rebuts domiciliats
- Rebuts fets per un administrador.
- Bizum

**Imprescindible tant en el moment de fer la sol·licitud com si hi ha canvis d'habitatge durant l'any.**

En tots els casos ha de quedar clar: qui paga, qui cobra, import del lloguer, concepte, compte corrent del propietari (si és el cas) i el nom del mes. **En cap cas acceptarem cap altre tipus de pagament en metàl·lic.** Si teniu alguna condonació de rebuts per obres o millores, cal tenir les factures per validar-ho. No s'accepta cap rebut manual.

Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2022, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.



# Punts importants

## INGRESSOS:

### Valorem amb ingressos del 2020 de tota la unitat de convivència, excepte:



- Quan en un mateix habitatge demanin la subvenció dues o més persones titulars del contracte d'arrendament. En aquests casos es tindrà en compte els ingressos de cada sol·licitant de manera individual.
- En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge; només es consideraran les de la persona física arrendatària.

Únicament es tindran en compte els ingressos dels anys 2021 i 2022 per els sol·licitants que acreditin que disposen d'una vida laboral iniciada en aquests dos anys.

Es considera ingressos de les persones sempre que es pugui acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.

## INCOMPATIBILITATS I COMPATIBILITATS

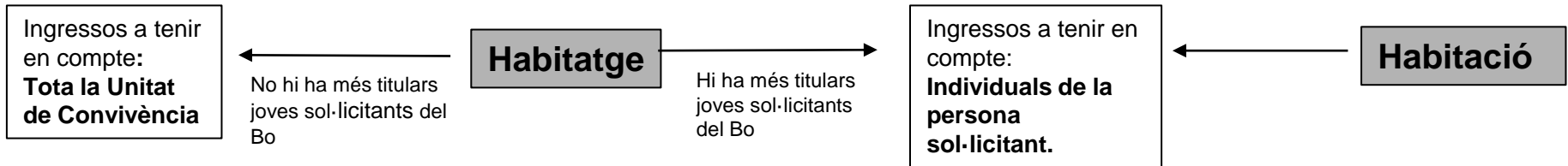
Són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

Aquesta subvenció no és compatible pels arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre

Aquest ajut és compatible per les persones perceptores de prestacions no contributives de la seguretat social i per les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital



# Punts importants - Ingressos



## Com Acreditar Font Regular Ingressos (\*)

- Declaració IRPF 2020
- Certificat imputacions 2020 (només no obligats IRPF 2020)

*Per a les excepcions en que la persona sol·licitant acrediti inici vida laboral a 2021 o 2022:*

### Any 2021:

- Declaració Responsable (Model 1)
- Certificat Imputacions 2021 o Declaració IRPF 2021 o Certificats de retencions Empresa més vida laboral

### Any 2022:

- Contracte treball i totes nòmines 2022
- Declaració Responsable (Model 1)

## Límits ingressos

### Any 2020:

Han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€)

### Any 2021: (només excepcions acreditades)

Han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€)

### Any 2022: (només excepcions acreditades)

Han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)

## Càlcul ingressos computables

### Declaració IRPF

Casella 435 de l'IRPF (rendiments base imp. general)  
 Casella 460 de l'IRPF (rendiments base imp. estalvi)  
 Casella 420 de l'IRPF (ajut lloguer cobrat any 2020)

435+460 - 420

### Certificat Imputacions

Rendiments del treball + Rendiments del capital + Guanys patrimonials – Desp. Deduïbles – ajut, si escau



(\*) En el cas de valorar ingressos de tota la unitat de convivència, es farà sobre el mateix any fiscal que per a la persona sol·licitant. Per tant, s'haurà de disposar de la mateixa documentació per a tots ells.



## Punts importants – Ingressos

- ❑ S'ha de **disposar d'una font regular d'ingressos**. Es tindran en compte els ingressos de l'exercici **2020** i, excepcionalment en funció d'inici de vida laboral, dels anys 2021 i 2022 amb els límits següents:
  - 2020: 2,83 vegades IRSC (22.548,67€)
  - 2021: 2,97 vegades IRSC (23.664,15€)
  - 2022: 3,05 vegades IRSC (24.301,57€)
  
- ❑ En cas de declaració d'IRPF:
  - Per determinar els ingressos computables (els que s'utilitzen per calcular l'ajut) s'ha de fer el sumatori de les caselles següents:

$$( 435 + 460 - 420 )$$

- **Casella 435** de l'IRPF (rendiments base imp. general)
- **Casella 460** de l'IRPF (rendiments base imp. estalvi)
- **Casella 420** de l'IRPF (l'ajut del lloguer cobrat l'any 2020)

- ❑ En cas de Certificat d'Imputacions:
  - Per calcular els ingressos computables cal fer el sumatori dels següents conceptes:

***Rendiments del treball + Rendiments del capital + Guanyos patrimonials***  
***– Despeses deduïbles – ajut, si escau***



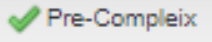
# Gestió expedients

Un cop donat d'alta l'expedient, anirem introduint/descarregant totes les dades. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es pot començar a valorar expedients.

D'aquells expedients que el sistema ens avisi que hi ha coincidències de Ref Cadastral/DNIs amb d'altres expedients, s'hauran de modificar per ajustar les dades segons corresngui en funció si s'ha de tenir en compte o no els ingressos de tota la unitat de convivència.

En cas de lloguer d'habitatge s'haurà de comprovar que la suma de subvencions concedides a una mateixa unitat de convivència no supera l'import de lloguer mensual, tenint en compte si correspon o no tenir en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.




En cas de lloguer d'habitació s'haurà de treure la resta de membres de la unitat de convivència i deixar únicament a la persona sol·licitant.

Es passarà a situació  Pre-Compleix tots aquells expedients que, un cop introduïdes totes les dades i realitzada la simulació, el sistema li assigni la valoració positiva de la subvenció i disposem de tota la documentació requerida. Si és necessari, es podrà demanar retrocedir a l'estat "pendent de verificar dades" per fer modificacions.

Els expedients quedaran en estat  Pre-Compleix fins que es donin indicacions des de l'Àrea d'Ajuts Socials per modificar a

 Compleix



 Modificar  No compleix  Pre-Compleix



 Crear missatge  Compleix



Estat:  
Compleix requisits



# Requeriment presencial documentació

En cas de sol·licitud presencial, mitjançant aquest document es pot realitzar directament el requeriment de la documentació no aportada pel sol·licitant i activar els deu dies per aportar-la.

Cal estar signat i datat per la persona sol·licitant i fer-li entrega de còpia.



## Requeriment presencial de documentació de la sol·licitud de subvencions del Bo Lloguer Jove

En/Na \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_ reconeix que a la sol·licitud presentada no s'adjunten els documents exigits per la Resolució de convocatòria i que s'assenyalen amb un corré en la relació de documents següent:

- Documents d'identitat. 
  - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent.
  - o Ciutadans de la Unió Europea: certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.
  - o Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent. DNI/NIF/NIE vigent.
- Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
  - Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2020, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, en estat laboral. Si només hi ha un únic titular del contracte.  
En el supòsit que hi hagi més d'un titular del contracte de lloguer i tots presentin la sol·licitud d'ajut del bo lloguer jove la declaració de renda és la del sol·licitant.
  - En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.
- Els sol·licitants que hagin començat a treballar l'any 2021, hauran d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) corresponent a l'exercici 2021.  
També cal que presentin una declaració responsable en la que constin tots els ingressos percebuts aquell exercici.
- En el supòsit que la persona sol·licitant hagi començat a treballar a l'any 2022 haurà d'aportar una declaració responsable en la que hi constin els ingressos previstos, el contracte de treball, signat amb una duració prevista de sis mesos a comptar des de la data de la sol·licitud, i totes les nòmines rebudes fins a la presentació de la sol·licitud.
- En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució/resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detall l'import i el període de cobrament. (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- Certificat de convivència emès per l'Ajuntament. (Padró municipal d'habitants)
- Llibre de família, si escau.
- Informe de vida laboral (TGSS)
- Contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant.
- Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Full de transferència bancària normalitzat (RE-704) o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
- Dades sobre la propietat d'habitatges.
- Certificat de no tenir deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

Al donar d'alta l'expedient a l'aplicatiu, realitzarem el Requeriment Presencial amb la mateixa data de presentació que la sol·licitud.

Aportat?	Data lliurament	Data requerim...	N
Si	25/05/2022		
Si	25/05/2022		
No cal			
No		25/05/2022	
No cal			
Si	25/05/2022		



Aportat?	Data lliurament	Data requerim...	N
Si	25/05/2022		
Si	25/05/2022		
No cal			
Si	01/06/2022	25/05/2022	
No cal			
Si	25/05/2022		

Un cop aportada la documentació requerida, s'haurà de registrar l'entrada d'aquesta documentació i informar correctament data d'entrada per poder realitzar correctament la valoració dels expedients.





# Quadre Resum

**Requisits per al Bo Lloguer Jove 2022** / Resolució DSO /1422/2022, de l'11 de maig de 2022 (DOGC:8668-16.5.2022) Bases  
Resolució DSO/1650/2022, de 26 de maig de 2022 (DOGC: 8680-1.6.2022) Convocatòria.

CONDICIONS PERSONALS	LLOGUER					
<p><b>TERMINIS PER PRESENTAR LA SOL-LICITUD DE LA SUBVENCIÓ</b> El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 8 de juny de 2022 a les 9 hores i finalitza el dia 17 de juny de 2022 a les 17 hores.</p> <p><b>DESTINATARIS</b> Joves de 18 fins a 35 anys (inclosa) en el moment de presentar la sol·licitud</p> <p><b>REQUISITS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida sigui la residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda</li> <li>• Disposar d'una font regular d'ingressos:</li> <li>• Ser titular del contracte d'arrendament o estar en condicions de subscriure. En aquest últim cas caldrà formalitzar el contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.</li> <li>• Estar empadronat a l'habitatge o habitació arrendada o cedida</li> <li>• Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador</li> <li>• No pagar un lloguer o preu de cessió mensual superior al límit indicat</li> <li>• No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud.</li> <li>• Ningú de la UC poden ser titulars ni usufructuaris d'un habitatge, ni ser socis o participis, ni tenir relació de matrimoni (o relació anàloga), ni parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat.</li> <li>• No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre</li> <li>• Complir les obligacions tributàries: Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social</li> </ul> <p><b>INGRESSOS</b> Quan sols hi ha una sol·licitud pel pis es sumen els ingressos de tots els membres de UC en edat laboral, constin o no com a titulars del contracte Quan sigui lloguer o cessió d'ús d'habitació, només es consideraran els ingressos de la persona física subarrendatària o arrendatària sol·licitant Quan en un mateix habitatge dues o més persones titulars del contracte, sol·licitin la subvenció, es consideraran els ingressos individuals</p> <p>Si els ingressos corresponen al 2020 han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€) Si els ingressos corresponen al 2021 han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€) Si els ingressos corresponen al 2022 han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)</p>	<p><b>PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU CESSIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S'haurà de fer per una de les següents formes Rebut domiciliat / Ingrés en compte / Bizum / Rebut emès per l'administrador de la finca / Transferència bancària</li> <li>• <b>NO</b> s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic</li> <li>• <b>Al rebut hi haurà de constar:</b> qui paga, qui cobra, l'import, el concepte i la mensualitat corresponent</li> </ul>	<p><b>LIMITS MENSUALS DELS LLOGUERS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="969 539 1425 568">Lloguer o cessió d'us</th> <th data-bbox="1433 539 1916 568">Supòsit d'habitació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="969 568 1425 782"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul> </td> <td data-bbox="1433 568 1916 782"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitació	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul>
Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitació					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 650 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 600 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 600 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 600 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 €</li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Girona: 350 €</li> <li>• Demarcació de Lleida: 300 €</li> <li>• Demarcació de Tarragona: 300 €</li> <li>• Les Terres de l'Ebre: 300 €</li> </ul>					
<p><b>QUANTIA DE L'AJUT</b> Import màxim: 250 € (amb el límit de l'import mensual del lloguer) En cas de que el demanin més d'una persona en un mateix habitatge, la suma de totes les subvencions no podrà superar l'import del lloguer El pagament es domiciliària en una entitat financera Quan la persona sol·licitant tingui prestacions no contributives de la Seguretat Social i/o ingrés mínim vital, la suma del Bo Jove i les altres prestacions no podrà excedir l'import del lloguer.</p>	<p><b>DURACIÓ DE L'AJUT</b> S'atorga per dos anys. Contractes de lloguer o cessió amb anterioritat al 2022, la subvenció s'atorga per l'any 2022 i 2023 Contractes signats entre l'1 de gener del 2022 i la data final per sol·licitar, la subvenció, serà per la mensualitat posterior a la data de vigència del contracte i fins un màxim de 24 mesos</p>					
<p><b>INCOMPATIBILITATS DE L'AJUT</b> Ser arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'AHC Amb prestacions i ajuts per al pagament del lloguer pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat. <b>Amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o entitats públiques o privades per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat.</b></p>						





**bojove.ahc@gencat.cat**

