



Manual subvencions Bo Lloguer Jove 2022

**Resolució DSO/1422/2022 DOGC: 8668-16.5.2022
Bases Reguladores**

**Resolució DSO/1650/2022 DOGC: 8680-1.6.2022
Convocatòria**




**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

BO LLOGUER JOVE 2022

- ❑ La nomenclatura dels expedients BO LLOGUER JOVE serà BB, GB, LB, TB (segons la demarcació territorial) i la numeració s'iniciarà de nou a partir del núm. 00001.
- ❑ Sol·licituds preferentment telemàtiques.
- ❑ Quan les sol·licituds siguin presencials, es donaran d'alta a l'aplicació el mateix dia del registre 
Les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes i fins l'esgotament del finançament disponible
- ❑ Tenen dret a aquesta subvenció les persones físiques de 18 a 35 anys inclosos en el moment de demanar la subvenció que, a més de complir els requisits establerts a les bases de la convocatòria, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió de l'habitatge o habitació que constitueixi el seu habitatge habitual i permanent i estar-hi empadronats, en el territori de Catalunya.
- ❑ Han de disposar d'una font regular d'ingressos
- ❑ No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud i complir les obligacions tributàries de l'Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social
- ❑ Terminis convocatòria no competitiva: del 8 de juny 9 hores fins al 17 de juny 17 hores



Crear una fitxa informativa

- Donar d'alta l'expedient es realitzarà a partir del botó “Fitxa Informativa”. Tots els expedients presentats presencialment per a aquesta convocatòria de Bo Lloguer Jove s'hauran de donar d'alta el mateix dia de registre.
- Les sol·licituds electròniques s'assignen automàticament a l'OLH/Borsa d'acord amb el codi postal

Fitxa informativa sol·licitud LB 2022

* Data registre: * Hora registre: ←

* Tipus identificació: -- Seleccionar --

* N. identificador: []

* Nom: * Cognom 1: Cognom 2: Nom sentit:

Sexe: -- Seleccionar --

Estat civil: Data naixement:

Important per a aquesta convocatòria s'informi correctament data i hora de registre al tractar-se d'un procediment no competitiu.

**Introduir DNI/NIE i prémer el botó de la lupa i l'aplicació buscarà a la base de dades:
Si el sol·licitant té un expedient d'anys anteriors, ens permetrà recuperar les dades bàsiques existents. Si no, hem d'introduir totes les dades**

* Adreça: * Adreça: * Adreça: * Adreça:

Província: Comarca: Municipi: Codi Postal:

-- Seleccionar -- -- Seleccionar --

Dades contacte



Carregar dades anys anteriors

Fitxa informativa sol·licitud LB 2022

* Data registre: * Hora registre: Entitat: ÀREA AJUTS SOCIALS A L'HABITATGE (F) * Format Expedient: -- Seleccionar --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 78

* Nom: * Cognom 1: Cognom 2: Nom sentit:

Sexe: -- Selecció --

Cerca per identificador

→ Copiar dades | ? Més dades

Id. Expedient	Identificador	Nom	Cognoms	Nom via	Tipus
L M -	78	LAURA			Lloguer
L M -	78	LAURA			Lloguer
L M -					Lloguer
L M -					Lloguer

Una vegada trobat l'expedient, podem carregar les dades que tenim prement "Copiar dades"

Sortir

Data del contracte

* Data inici: * Data fi: * Contracte: -- Seleccionar -- * Import del lloguer:



Carregar dades anys anteriors (II)

En aquesta pantalla introduïm les dades per poder “Desar” (1) les dades recuperades.

Recordeu verificar l'adreça del contracte i comprovar data d'inici i preu de lloguer (per determinar si es renovació o nou contracte).

Al desar us informará que ja té un altre ajut premeu “Continuar”(2) i “Acceptar”(3) i Generar(4)

Valideu la data d'inici del contracte i si es tracta de contracte arrendament (supervisat, Fet BMLLS,...) habitatge, cessió d'ús o arrendament Habitació

En cas de ser un lloguer que encara no s'ha signat el contracte, posarem la data que es tramita la sol·licitud.

Fitxa informativa sol·licitud LB 2022

* Data registre: 09/05/2022 * Hora registre: 08:36 Entitat: ÀREA AJUTS SOCIALS A L'HABITATGE (F) * Format Expedient: Expedient físic

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 77777777F

* Nom: LAURA * Cognom 1: COGNOM Cognom 2: COGNOM Nom sentit:

Sexe: Dona Estat civil: Solter/a Data naixement: 23/07/1991

Dades adreça

* Adreça: C/ AAAAA, 12 * Codi Postal: 25651

Província: Lleida

Dades contacte

Telèfon fix: Telèfon mòbil: 630303030 Adreça correu electrònic: lauralaura@hotmail.com

Data del contracte

* Data inici: 30/06/2021 * Contracte: Supervisat * Import del: 30

Confirmació

Aquest sol·licitant ja es troba en un ajut. Vols continuar?

2

Atenció

✓ Dades enregistrades correctament

3

4 1

Generar Desar Sortir

Introduir les dades d'un nou expedient

Si no recuperem dades, les introduïm totes i premem "Desar". Al desar premeu "Continuar" i "Acceptar" seguidament premem "Generar" i generarà un número d'expedient

Fitxa informativa sol·licitud LB 2022

* Data registre: 09/05/2022 * Hora registre: 08:36 Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge(FORMAC) * Format Expedient: -- Seleccionar --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 77777777B

* Nom: LAURA * Cognom 1: COGNOM Cognom 2: COGNOM Nom sentit:

Sexe: Dona Estat civil: Solter/a Data naixement: 23/07/1991

Dades adreça

* Adreça: C/AAAAA, 12

Província: Lleida * Codi Postal: 25651

Dades contacte

Telèfon fix: Telèfon mòbil: 630303030 Adreça correu electrònic: lauralaura@hotmail.com

Data del contracte

* Data inici: 30/06/2021 * Data fi: * Contracte: Supervis:

Atenció
 ✓ Dades enregistrades correctament
 1 Acceptar

Atenció
 ✓ Expedient amb identificador L B - 00035 2022 creat correctament.
 2 Acceptar

Generar Desar Sortir

Gestió Expedient

- Un cop generat l'expedient i donat d'alta, queda en l'estat **Tramitació bloquejada pendent dades (PADRÓ)**.
- Amb la pestanya **Desbloquejar tramitació** podreu continuar amb la gestió de l'expedient.
- Si s'opta per deixar l'expedient en estat **Tramitació bloquejada pendent de dades (PADRÓ)**, des de l'AASH s'enviaran fitxers periòdics de consulta a la PICA/AOC (padró, ingressos AEAT (C4),PPE, RGC) i la vida laboral. Quan disposem dels fitxers, l'expedient quedarà en l'estat (bloquejat/amb dades on hi constarà un nou botó de descarregar dades). Al realitzar l'acció es carregaran les dades (padró, ingressos AEAT(C4) i PPE), i es podrà continuar amb la gestió de l'expedient.
- En l'estat **Tramitació bloquejada pendent dades (PADRÓ)** des de la pestanya **Modificar** es podrà informar tots els camps excepte la pestanya d'UC. Si decidiu desbloquejar, ja no es podrà carregar les dades i haureu de fer la consulta vosaltres.
- Si s'oposa a la consulta de dades heu de marcar el flac.** Se li haurà de requerir la documentació necessària i adjuntar-la a l'expedient.

Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge (FORMACIO)

* Format Expedient:

- Expedient digital
- Expedient parcialment digital
- Expedient físic
- Expedient Pendent digitalitzar

Estat: **Tramitació bloquejada pendent de dades (PADRÓ)** Acceptat: Registre: Data registre: 15/05/20

Data resolució: Resolució: Procés:

M'oposo a la consulta de les dades

Desbloquejar tramitació **Modificar**

Sol·licitant Unitat familiar Lloguer Just Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Ir

Identificació Notificació

Seleccionar el tipus de format

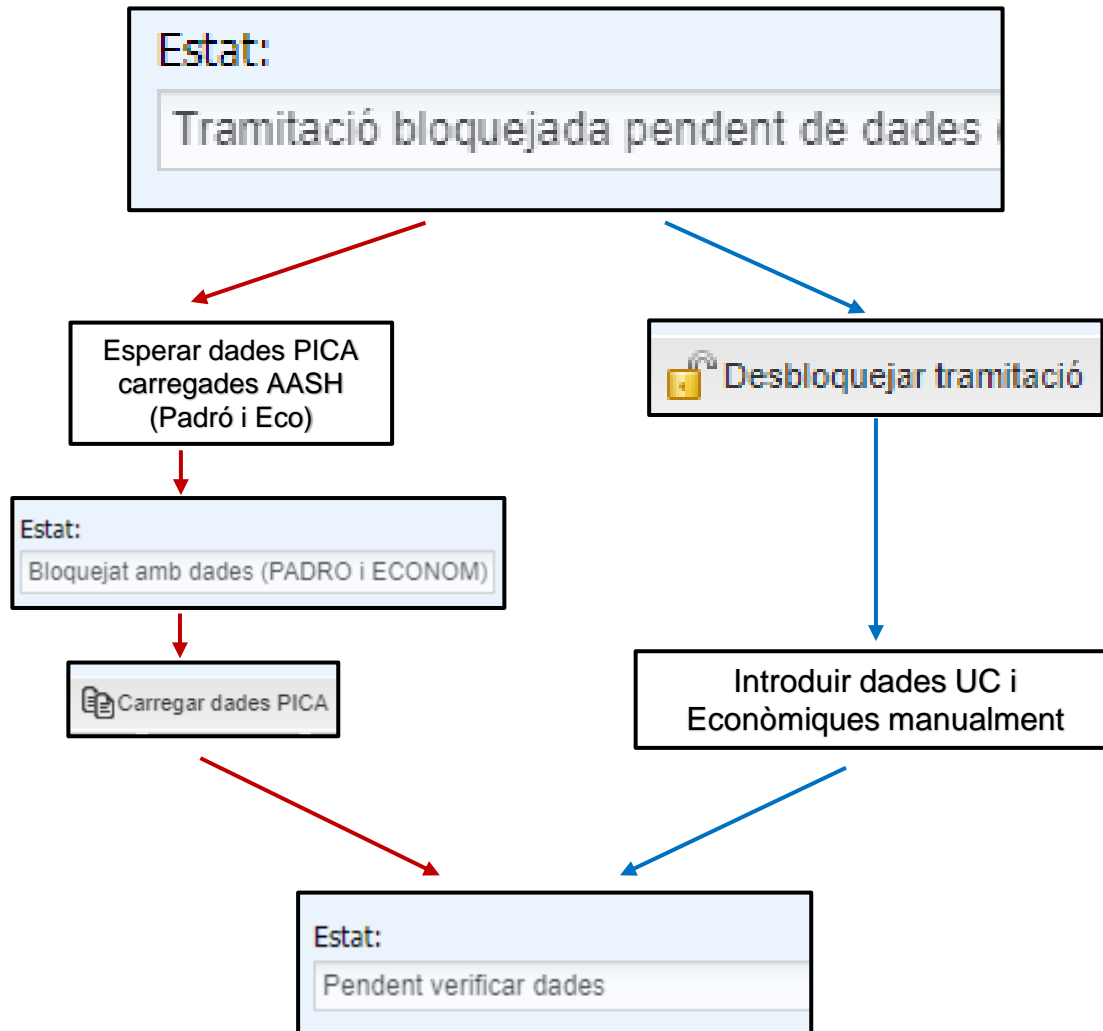
Dades d'identificació

Tipus d'identificació: NIF Número identificador: 46496329N Nom: ALVARO Cognom 1: WILES

Nom sentit: MARIA Data Vigència: Gènere: Home Estat civil: Casat/da Data naixement: 15/06/1951

Població naixement: Nacionalitat: País:

Gestió Expedient. Estats de tramitació



Dues maneres d'introduir dades:

- **Automàtica:** Esperar que es carreguin les dades de la PICA
- **Manual:** buscar nosaltres les dades utilitzant AOC/PICA.



Gestió Expedient

- En estat Tramitació bloquejada pendent dades (Padró), procedirem a demanar i carregar tots els membres de l'UC i els ingressos (AEAT, PPE, RGC)

Estat: Acceptat:

- Un cop carregades, l'estat de l'expedient passa a ser (Bloquejat amb dades (PADRO i ECONOM))

Estat: Acceptat:

Registre: Data registre: Hora registre:

Data resolució: Resolució: Procés:

[Crear missatge](#) [Modificar](#) [Desbloquejar tramitació](#) [Carregar dades PICA](#)

Sol·licitant: **Unitat familiar** | [loguer Just](#) | [Documentació](#) | [Històric de modificacions](#) | [Observacions](#) | [Històric d'ajuts](#) | [Històric Versions](#) | [Missatges](#) | [Incompatibilitats](#)

[Afegir Unitat Familiar](#) [Veure](#) [Eliminar](#)

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Gènere	Data naixement	Parentiu
No	NIF	41 C	16/07/2020	M	M	AZ	Home	22/10/1989	★

Total membres: Total gènere masculí: Total gènere femení:

Ingressos Totals dels membres familiars computables

Nom	Cognom 1	Cognom 2	Ingressos Anuals
M D	M	AZ	8.465,83 €
Totals	Totals		8.465,83 €

[Ingressos declarats](#)

Ingressos declarats

Nom	Cognoms	Ingressos Renda	Tipus Renda	Informació AEAT	Ingressos RMI	Ingressos PNC	Ingressos PNC Comp.	Certificat Impt
M	M AZ	8.465,83 €	Individual	Amb Dades AEAT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gestió Expedient

- **Si el sol·licitant s'oposa a la consulta de dades** heu de marcar el flac i s'ha de desbloquejar l'expedient. En aquest cas, es farà requeriment de documentació: certificat de convivència, ingressos 2020 de tots els membres de la unitat de convivència (UC) en edat laboral, certificats conforme el sol·licitant es troba al corrent de pagament amb l'AEAT/ATC/TGSS, i tota la documentació necessària per fer la valoració de l'expedient. **No es farà consulta des de l'AHC ni des de la vostra oficina.** Per poder passar a **pre-compleix/compleix** haurà de constar tota la documentació adjunta a l'expedient.

Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge(FORMACIO) * Format Expedient: Expedient digital

Estat: Tramitació bloquejada pendent de dades (PAI) Acceptat: Registre: Data registre: 3/02/2022 Hora registre: 08:00

Data resolució: Resolució: Procés: M'oposo a la consulta de les dades

Gestionar amb documentació i no es pot consultar a la PICA/AOC...:

Crear missatge Excepcions validacions Modificar Desbloquejar tramitació

Sol·licitant **Unitat familiar** Loguer Just Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Incompatibilitats

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Gènere	Data naixement	Parentiu
---------	---------------------	---------------	---------------	-----	----------	----------	--------	----------------	----------



Sol·licitant - Identificació

Sol·licitant Unitat familiar Lloguer Just Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Incompatibilitats

Identificació Notificació

Dades d'identificació

Tipus d'identificació:	Número identificador:	Nom:	Cognom 1:	Cognom 2:
NIF	77777777B	LAURA	COGNOM	COGNOM
Nom sentit:	Data Vigència:	Tipus de nacionalitat:	Data naixement:	
	25/05/20	espanyola	23/07/1996	
Nacionalitat:				
-- Seleccionar --				

Les persones trans podran informar el seu nom sentit en comptes del que figura al NIF/NIE

Dades adreça

* Adreça:	Zona:		
C/ AAAAA, 12			
Província:	Comarca:	* Municipi:	* Codi Postal:
Lleida	Pallars Jussà	Abella de la Conca	25651

Dades contacte

Telèfon fix:	Telèfon mòbil:	Telèfon mòbil 2:
	630303030	

Dades específiques

Deutes AEAT/TGSS/ATC:

La persona compleix les obligacions tributàries (AEAT/TSGG/ATC)

Només s'ha de marcar si prèviament s'ha revisat que està al corrent de pagament amb les 3 administracions: Agència Estatal Tributària (AEAT), Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i Agència Tributària de Catalunya (ATC). Si s'han oposat a la consulta de dades han de presentar els 3 certificats

Unitat Familiar

Sempre heu de desar la informació



Podem modificar dades dels membres UC i/o els seus ingressos: seleccionant la persona i prement "Veure"

El sol·licitant s'identifica amb un asterisc



Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge(FORMACIO)

Estat: Pendent verificar dades

Data resolució: Resolució:

* Format Expedient: Expedient físic

Data registre: 25/05/2022 Hora registre: 09:15

M'oposo a la consulta de les dades

Modificar
 No compleix
 Pre-Compleix
 Requeriment
 Requeriment presencial
 Anxiu per error Administratiu
 Desistiment
 Excepcions validacions
 Crear missatge

Sol·licitant: **Unitat familiar** | Lloguer | Documentació | Històric de modificacions | Observacions | Històric d'ajuts | Històric Versions | Missatges | Incompatibilitats

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Nom sentit	Gènere	Data naixement	Parentiu
No	IF2	47	25/05/2025	JENNIFER	TE			Dona	17/05/1990	
No	IF2	12	24/01/2024	ANTONIO	GA			Home	01/08/1999	Parella

Total membres:
 Total gènere masculí:
 Total gènere femení:
 Total gènere No binari:

Ingressos: **Totals dels membres familiars computables**

Nom	Cognom 1	Cognom 2	Nom sentit	Ingressos Anuals	Ingressos Bruts
					22.000,00 €
					18.550,00 €
					40.550,00 €

Aquesta pestanya ens permet afegir membres a la unitat de convivència, així com els seus ingressos.



Afegir membres unitat de convivència

Alta Unitat Familiar

Dades Personals

Tipus identificació: N. identificador: Nom: Cognom 1: Cognom 2:

Nom sentit: Data vigència: Gènere: Data naixement: Parentiu:

Discapacitat: % grau discapacitat: Discapacitat especial

Dades específiques

Situació laboral:

Dades econòmiques

Afegir ingressos

<input type="checkbox"/>	Font d'ingressos (computables)	Any	Import	Origen
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="-- Seleccionar --"/>		0,00 €	<input type="text" value="✗"/>

Dades IRPF

Casella 460 (Base Estalvi): Base Estalvi validada

Ingressos Bruts: Ingressos Bruts validats

❑ Els ingressos que es valoraran són els de l'any 2020 i, excepcionalment, de 2021 ó 2022 en funció de l'inici de l'activitat laboral de la persona sol·licitant.

❑ S'haurà de validar els Ingressos Bruts i la Base d'Estalvi en cas de Declaració IRPF.

❑ Incloure menors que formin part de l'UC, empadronats a l'habitatge i amb ingressos acreditats, si escau.



Diversos sol·licitants mateixa UC

En el cas que diversos titulars del contracte fins a 35 anys hagin demanat la subvenció, el sistema ens informará si els membres de la unitat de convivència i/o la referència cadastral coincideixen amb d'altres expedients.

Estat: Acceptat: Registre: Data registre: H:

Data resolució: Resolució: Procés: M'informa a consulta de

Sol·licitant: **Unitat familiar**

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Nom sentit	Gènere	Data naixement	Parentiu	
No	NIF2	12	20/01/2024	ANTONIO				Home	17/05/1989		★
No	NIF2	47		JENNIFER				Dona	17/05/1990	Parella	

Total membres: Total gènere masculí: Total gènere femení: Total gènere No binari:

Ingressos Totals dels membres familiars computables

Nom	Cognom 1	Cognom 2	Nom sentit	Ingressos Anuals	Ingressos Bruts	Ingressos Anuals	Ingressos Bruts
ANTONIO	GA			15.000,00 €	18.550,00 €	15.000,00 €	18.550,00 €
JENNIFER	TE			18.000,00 €	22.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Totals	Totals			33.000,00 €	40.550,00 €	15.000,00 €	18.550,00 €

⚠ La referència cadastral coincideix amb el següents expedients: B B - 00 [redacted] 022

⚠ Un dels identificadors (47: [redacted] 12 [redacted]) coincideix amb l'identificador d'un altre sol·licitud/expedient de lloguer just. Expedient: B B - 00 [redacted] 022.

Donat que si hi ha diversos sol·licitants joves hem de tenir en compte els ingressos individuals, procedirem a posar a zero els ingressos de la resta de membres de la unitat de convivència i deixar únicament els de la persona sol·licitant.

En aquest cas que veiem, amb els ingressos de tota la unitat de convivència estarien per sobre del límit d'ingressos, en canvi, al eliminar els ingressos de la segona persona convivent si que estaria dins del límit permès.



Límits i càlcul ingressos

- ❑ S'ha de **disposar d'una font regular d'ingressos**. Es tindran en compte els ingressos de l'exercici **2020** i, excepcionalment en funció d'inici de vida laboral, dels anys 2021 i 2022 amb els límits següents:
 - 2020: 2,83 vegades IRSC (22.548,67€)
 - 2021: 2,97 vegades IRSC (23.664,15€)
 - 2022: 3,05 vegades IRSC (24.301,57€)

- ❑ En cas de declaració d'IRPF:
 - Per determinar els ingressos computables (els que s'utilitzen per calcular l'ajut) s'ha de fer el sumatori de les caselles següents:

$$(435 + 460 - 420)$$

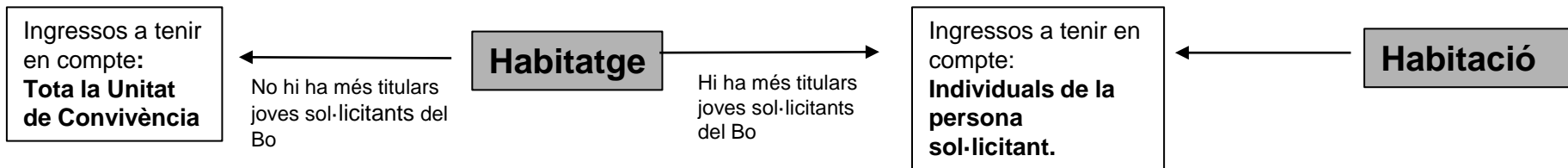
- Casella 435 de l'IRPF (rendiments base imp. general)
- Casella 460 de l'IRPF (rendiments base imp. estalvi)
- Casella 420 de l'IRPF (l'ajut del lloguer cobrat l'any 2020)

- ❑ En cas de Certificat d'Imputacions:
 - Per calcular els ingressos computables cal fer el sumatori dels següents conceptes:

*Rendiments del treball + Rendiments del capital + Guanys patrimonials
– Despeses deduïbles – ajut, si escau*



Punts importants - Ingressos



Com Acreditar Font Regular Ingressos (*)

- Declaració IRPF 2020
- Certificat imputacions 2020 (només no obligats IRPF 2020)

Per a les excepcions en que la persona sol·licitant acrediti inici vida laboral a 2021 o 2022:

Any 2021:

- Declaració Responsable (Model 1)
- Certificat Imputacions 2021 o Declaració IRPF 2021 o Certificats de retencions Empresa més vida laboral

Any 2022:

- Contracte treball i totes nòmines 2022
- Declaració Responsable (Model 1)

Límits ingressos

Any 2020:

Han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€)

Any 2021: (només excepcions acreditades)

Han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€)

Any 2022: (només excepcions acreditades)

Han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)

Càlcul ingressos computables

Declaració IRPF

Casella 435 de l'IRPF (rendiments base imp. general)
 Casella 460 de l'IRPF (rendiments base imp. estalvi)
 Casella 420 de l'IRPF (ajut lloguer cobrat any 2020)

435+460 - 420

Certificat Imputacions

Rendiments del treball + Rendiments del capital + Guanys patrimonials – Desp. Deduïbles – ajut, si escau



(*) En el cas de valorar ingressos de tota la unitat de convivència, es farà sobre el mateix any fiscal que per a la persona sol·licitant. Per tant, s'haurà de disposar de la mateixa documentació per a tots ells.



Contracte de lloguer

- ❑ **Data efecte**: data en que es fa efectiu el contracte i l'arrendatari hi comença a viure. Aquesta és la data a partir de la que es comptaran les mensualitats de l'ajut. **Si es tracta d'una renovació la data d'efecte ha de ser la del contracte anterior.**
- ❑ **Ext Ref Cad**: Només en el cas d'habitatges de la mateixa finca sense divisió horitzontal: informarem el núm. del pis i el de la porta.
- ❑ Els contractes d'arrendament han d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del **pagament de la fiança** a l'arrendador, excepte en el cas de lloguer d'habitació, que no és exigible.

Sol·licitant Unitat familiar **Lloguer Just** Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Incompatibilitats

Contracte Dades bancàries Simulació Pagaments Entitat Situació

Dades contracte

Data efecte: 30/06/2021 Data fi: Import lloguer: 300 Import lloguer anual: 3600 Contracte: Supervisat Fiança

Dades habitatge

Referència cadastral: 3152 Ext. R: 12 Ref. Cadastral comprovada

Dades propietari / administrador

Propietari Administrador

Tipus Identificació: Núm. Identificador: Nom/Empresa: Cognoms:

Codi Postal: Telèfon fix: Telèfon mòbil:

Dades cotitulars

La "Referència cadastral" és obligatòria. Amb la lupa validem la referència cadastral: si és correcte s'informarà l'adreça vinculada i per defecte es marcarà el flac de ref. Cadastral comprovada. Si és incorrecte donarà missatge per tal d'esmenar-la

Selecció de tipus de contracte:

- Supervisat
- Fet (BMLLS)
- Fet (Entitats sense lucre)
- Fet (Parc públic)
- Fet (P.O. Prom. Priv.)
- Cessió d'ús
- Habitació



Simulació

- Quan s'han informat totes les dades tant del sol·licitant com de la unitat de convivència i del contracte de lloguer, es pot calcular l'ajut de 2022 en la pantalla de "Simulació". Recordeu verificar les mensualitats i l'import dels conceptes que podem tenir en compte.

**Import de la renda + endarreriments + repercussions d'obres de millora + IBI + escombraries.
LA RESTA DE CONCEPTES POSSIBLES S'HAURAN DE RESTAR DE L'IMPORT DEL REBUT
(no es tenen en compte ni pàrquing, ni traster, si consten desglossats)**

Simulació 2022

Data del contracte

* Data inici: 30/06/2021 Data fi: * Import del lloguer: 300,00 € * Import del lloguer anual: 3.600,00 € * Contracte: Supervisat

Nombre de membres de la unitat de convivència

Membres de la unitat de convivència: 1 Membres de la unitat de convivència amb discapacitat: 0

Ingressos anuals de la unitat de convivència

Concepte ingressos	Membre 1	Total
Declaració IRPF (2020)	14.000,00 €	14.000,00 €
	14.000,00 €	14.000,00 €

Ingressos suficients per al pagament del lloguer

Import lloguer anual: 3.600,00 € Ingressos suficients: 3.600,00 € Ingressos bruts: 16.000,00 €

Ingressos ponderats per determinar el lloguer just

Incompatibilitat detectada

Total d'ingressos ponderats: 14.000,00 € Base estalvi: 0,00 € Total ingressos anuals: 14.000,00 € Total altres ajuts: 0 € Mensualitats: 24

Lloguer just mensual: Lloguer just anual: Subvenció estimada: 6.000,00 € **Subvenció mensual: 250,00 €** Subvenció 2022: 3.000,00 € Subvenció 2023: 3.000,00 €

Marcar rebuts presentats i Requeriment documentació

- **Aquí marquem els rebuts presentats (reviseu que es puguin marcar les mensualitats aportades. En cas de canvi d'habitatge s'ha de tenir en compte el contracte vigent en data de registre de la sol·licitud.)**

Mensualitats aportades

<input type="checkbox"/> Gener 2022	<input type="checkbox"/> Febrer 2022	<input type="checkbox"/> Març 2022	<input type="checkbox"/> Abril 2022
<input type="checkbox"/> Maig 2022	<input type="checkbox"/> Juny 2022	<input type="checkbox"/> Juliol 2022	<input type="checkbox"/> Agost 2022
<input type="checkbox"/> Setembre 2022	<input type="checkbox"/> Octubre 2022	<input type="checkbox"/> Novembre 2022	<input type="checkbox"/> Desembre 2022
<input type="checkbox"/> Gener 2023	<input type="checkbox"/> Febrer 2023	<input type="checkbox"/> Març 2023	<input type="checkbox"/> Abril 2023
<input type="checkbox"/> Maig 2023	<input type="checkbox"/> Juny 2023	<input type="checkbox"/> Juliol 2023	<input type="checkbox"/> Agost 2023
<input type="checkbox"/> Setembre 2023	<input type="checkbox"/> Octubre 2023	<input type="checkbox"/> Novembre 2023	<input type="checkbox"/> Desembre 2023



- **Aquí marcarem *Si*, *No* o *No cal* i farem requeriment de documentació, si escau. Disposeu del manual a Documentació**

Nom document	Aportat?	Data lliurament	Data r
Sol·licitud de subvencions del Bo lloguer jove.	Si	09/05/2022	
DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant i dels membres que formen la unitat de convivència.	Si	09/05/2022	
Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud.	No cal		
Acreditació dels ingressos de tots el membres que formen la unitat de convivència amb la documentació que escaigui de la següent : - Declaració d'IRPF (Agència Tributària) - Certificat d'Imputacions de l'IRPF (Agència Tributària) - Certificat de retencions i ingressos a compte de l'IRPF (empresa). - Certificat prestació emès per l'OTG en cas d'atur - Certificat de l'organisme pagador en el cas de pensions contributives o no contributives de la declaració de l'IRPF.	No cal		
Llibre de família, si escau.			
Contracte de lloguer, cessió d'ús i/o habitació a nom de la persona sol·licitant. L'arrendador (contracte lloguer).			
Declaració responsable d'ingressos.	No cal		
Rebuts de lloguer de l'any 2022 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, bizum o rebut emès per l'administrador de la AI rebut ha de constar qui paga, qui cobra, l'import i el concepte.	Si	09/05/2022	
Full de transferència bancària normalitzat o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant. Núm. compte on s'ha d'ingressar l'ajut - Núm. compte des d'on es paga el lloguer si és diferent d'on s'ingressa l'ajut	No		
Certificat acreditatiu del sol·licitant de complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social (AEAT/ATC/TGSS)	No cal		
Vida laboral	Si	09/05/2022	
Altres	No cal		

Caldrà informar de la data correcte del lliurament de cada documentació ja que les sol·licituds es resoldran per ordre de presentació al registre.



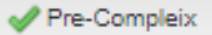
Validació expedient

Un cop donat d'alta l'expedient, anirem introduint/descarregant totes les dades. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es pot començar a valorar expedients.

D'aquells expedients que el sistema ens avisi que hi ha coincidències de Ref Cadastral/DNIs amb d'altres expedients, s'hauran de modificar per ajustar les dades segons correspongui en funció si s'ha de tenir en compte o no els ingressos de tota la unitat de convivència.




En cas de lloguer d'habitatge s'haurà de comprovar que la suma de subvencions concedides a una mateixa unitat de convivència no supera l'import de lloguer mensual, tenint en compte si correspon o no tenir en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.

En cas de lloguer d'habitació s'haurà de treure la resta de membres de la unitat de convivència i deixar únicament a la persona sol·licitant.



Es passarà a situació  Pre-Compleix tots aquells expedients que, un cop introduïdes totes les dades i realitzada la simulació, el sistema li assigni la valoració positiva de la subvenció i disposem de tota la documentació requerida. Si és necessari, es podrà demanar retrocedir a l'estat "pendent de verificar dades" per fer modificacions.

Els expedients quedaran en estat  Pre-Compleix fins que es donin indicacions centralitzades per modificar a  Compleix des de l'Àrea d'Ajuts Socials.



 Modificar  No compleix  Pre-Compleix



 Crear missatge  Compleix



Estat:
Compleix requisits



Punts importants

❑ QUANTS MESOS DE SUBVENCIÓ ES RECONeixEN?

La subvenció s'atorga per un termini màxim de 2 anys. Per contractes anteriors a l'1 de gener de 2022, l'import de la subvenció serà per les mensualitats de gener de 2022 a desembre de 2023. Per a contractes signats entre l'1 de gener de 2022 i la data que finalitzi el termini de presentar sol·licituds, la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i fins a un màxim de 24 mensualitats

❑ IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- | | |
|--|---|
| <p>1. En el cas de lloguer o cessió d'ús</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit metropolitana de BCN(*): 900€ • Resta demarcació de BCN: 650€ • Demarcació de Girona: 650€ • Demarcació de Lleida: 600€ • Demarcació de Tarragona: 600€ • Les Terres de l'Ebre: 600€ | <p>2. En els supòsits d'habitació</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit metropolitana de BCN(*): 450€ • Resta demarcació de BCN: 350€ • Demarcació de Girona: 350€ • Demarcació de Lleida: 300€ • Demarcació de Tarragona: 300€ • Les Terres de l'Ebre: 300€ |
|--|---|

(*): Àmbit metropolitana de BCN: Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallés Occidental i Vallés Oriental)

❑ IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

La quantia de la subvenció es de 250 € amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió. Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual de lloguer o del preu de cessió. En aquest cas en minorarà en la proporció corresponent.

❑ REBUTS DE LLOGUER ACCEPTATS

- Transferències bancàries (periòdiques o puntuals)
- Ingrés en compte
- Rebuts domiciliats
- Rebuts fets per un administrador.
- Bizum

Imprescindible tant en el moment de fer la sol·licitud com si hi ha canvis d'habitatge durant l'any.

En tots els casos ha de quedar clar: qui paga, qui cobra, import del lloguer, concepte, compte corrent del propietari (si és el cas) i el nom del mes. **En cap cas acceptarem cap altre tipus de pagament en metàl·lic.** Si teniu alguna condonació de rebuts per obres o millores, cal tenir les factures per validar-ho. No s'accepta cap rebut manual.

Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2022, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.



Punts importants

❑ INGRESSOS:

❑ Valorem amb ingressos del 2020 de tota la unitat de convivència, excepte:

- En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge; només es consideraran les de la persona física arrendatària.
- Si en un mateix habitatge hi conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·licitin de manera individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiàries tenint en compte els seus ingressos de forma individual

❑ Únicament es tindran en compte els ingressos dels anys 2021 i 2022 per els sol·licitants que acreditin que disposen d'una vida laboral iniciada en aquests dos anys.

❑ Es considera ingressos de les persones sempre que es pugui acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.

❑ Termini per informar dels canvis a l'administració de 15 dies hàbils

❑ Límits:

- Si els ingressos corresponen al 2020 han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€)
- Si els ingressos corresponen al 2021 han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€)
- Si els ingressos corresponen al 2022 han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)

❑ INCOMPATIBILITATS I COMPATIBILITATS

❑ Són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

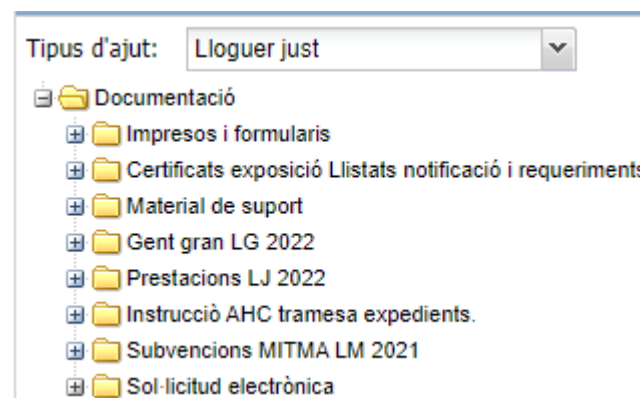
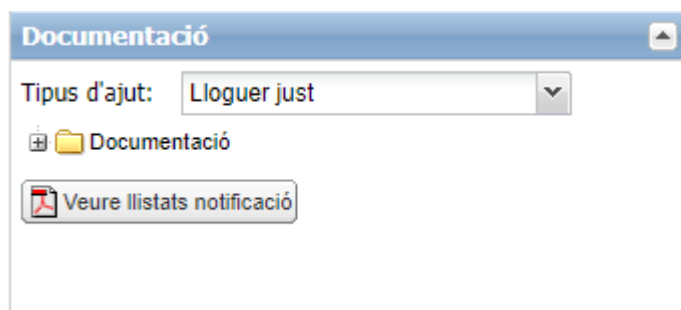
❑ Aquesta subvenció no és compatible pels arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre

❑ Aquest ajut és compatible per les persones perceptores de prestacions no contributives de la seguretat social i per les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital



Material de suport

- ❑ **RECORDEU!!** Disposeu de tots els manuals i material de Suport a la pestanya Documentació del Portals d'Ajuts. Aquí també podeu consultar els llistats de notificació.



Quadre resum

Requisits per al Bo Lloguer Jove 2022 / Resolució DSO /1422/2022, de l'11 de maig de 2022 (DOGC:8668-16.5.2022) Bases
Resolució DSO/1650/2022, de 26 de maig de 2022 (DOGC: 8680-1.6.2022) Convocatòria.

CONDICIONS PERSONALS	LLOGUER				
<p>TERMINIS PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 8 de juny de 2022 a les 9 hores i finalitza el dia 17 de juny de 2022 a les 17 hores.</p> <p>DESTINATARIS Joves de 18 fins a 35 anys (inclosa) en el moment de presentar la sol·licitud</p> <p>REQUISITS</p> <ul style="list-style-type: none"> Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida sigui la residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda Disposar d'una font regular d'ingressos: Ser titular del contracte d'arrendament o estar en condicions de subscriure. En aquest últim cas caldrà formalitzar el contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció. Estar empadronat a l'habitatge o habitació arrendada o cedida Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador No pagar un lloguer o preu de cessió mensual superior al límit indicat No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud. Ningú de la UC poden ser titulars ni usufructuaris d'un habitatge, ni ser socis o participants, ni tenir relació de matrimoni (o relació anàloga), ni parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat. No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre Complir les obligacions tributàries: Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social <p>INGRESSOS Quan sols hi ha una sol·licitud pel pis es sumen els ingressos de tots els membres de UC en edat laboral, constin o no com a titulars del contracte Quan sigui lloguer o cessió d'ús d'habitació, només es consideraran els ingressos de la persona física subarrendatària o arrendatària sol·licitant Quan en un mateix habitatge dues o més persones titulars del contracte, sol·licitin la subvenció, es consideraran els ingressos individuals</p> <p>Si els ingressos corresponen al 2020 han de ser iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC (22.548,67€) Si els ingressos corresponen al 2021 han de ser iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC (23.664,15€) Si els ingressos corresponen al 2022 han de ser iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC (24.301,57€)</p>	<p>PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU CESSIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> S'haurà de fer per una de les següents formes Rebut domiciliat / Ingrés en compte / Bizum / Rebut emès per l'administrador de la finca / Transferència bancària NO s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic Al rebut hi haurà de constar: qui paga, qui cobra, l'import, el concepte i la mensualitat corresponent <p>LIMITS MENSUALS DELS LLOGUERS</p> <table border="1" data-bbox="981 544 1908 786"> <thead> <tr> <th>Lloguer o cessió d'us</th> <th>Supòsit d'habitació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 € Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € Demarcació de Girona: 650 € Demarcació de Lleida: 600 € Demarcació de Tarragona: 600 € Les Terres de l'Ebre: 600 € </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 € Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € Demarcació de Girona: 350 € Demarcació de Lleida: 300 € Demarcació de Tarragona: 300 € Les Terres de l'Ebre: 300 € </td> </tr> </tbody> </table> <p>QUANTIA DE L'AJUT Import màxim: 250 € (amb el límit de l'import mensual del lloguer) En cas de que el demanin més d'una persona en un mateix habitatge, la suma de totes les subvencions no podrà superar l'import del lloguer El pagament es domiciliària en una entitat financera Quan la persona sol·licitant tingui prestacions no contributives de la Seguretat Social i/o ingrés mínim vital, la suma del Bo Jove i les altres prestacions no podrà excedir l'import del lloguer.</p> <p>DURACIÓ DE L'AJUT S'atorga per dos anys. Contractes de lloguer o cessió amb anterioritat al 2022, la subvenció s'atorga per l'any 2022 i 2023 Contractes signats entre l'1 de gener del 2022 i la data final per sol·licitar, la subvenció, serà per la mensualitat posterior a la data de vigència del contracte i fins un màxim de 24 mesos</p> <p>INCOMPATIBILITATS DE L'AJUT Ser arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'AHC Amb prestacions i ajuts per al pagament del lloguer pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat. Amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o entitats públiques o privades per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat.</p>	Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitació	<ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 € Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € Demarcació de Girona: 650 € Demarcació de Lleida: 600 € Demarcació de Tarragona: 600 € Les Terres de l'Ebre: 600 € 	<ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 € Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € Demarcació de Girona: 350 € Demarcació de Lleida: 300 € Demarcació de Tarragona: 300 € Les Terres de l'Ebre: 300 €
Lloguer o cessió d'us	Supòsit d'habitació				
<ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 900 € Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € Demarcació de Girona: 650 € Demarcació de Lleida: 600 € Demarcació de Tarragona: 600 € Les Terres de l'Ebre: 600 € 	<ul style="list-style-type: none"> Àmbit Metropolità de Barcelona (Baixa Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental): 450 € Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € Demarcació de Girona: 350 € Demarcació de Lleida: 300 € Demarcació de Tarragona: 300 € Les Terres de l'Ebre: 300 € 				





habitatge.gencat.cat



bojove.ahc@gencat.cat



crear missatges des de l'aplicació

