

# COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

---

**Assumpte: C2-2022 Nota informativa sobre els ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús residencial i habitatges, procedents dels fons Next Generation. (Versió extensa)**

## PROGRAMA 4. AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES

---

Línia de subvencions adreçada a les **persones propietàries** que volen adoptar mesures per millor l'eficiència energètica del seu domicili habitual, siguin habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

### Com es sol·licita?

La Generalitat de Catalunya ha activat un **portal de tràmits** per gestionar les sol·licituds de la subvenció, que s'hauran de **presentar i formalitzar telemàticament** per mitjà d'un **formulari en línia**.

### Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Els **propietaris d'habitatges** i també els **usufructuaris i llogaters**, en el cas que **assumeixin el cost de les obres**.

### Quin és el termini de presentació de sol·licituds?

De l'**11 de maig de 2022 fins al 31 de desembre (inclòs)** o fins exhauriment dels fons.

### De quin termini es disposa per executar les obres?

L'inici de les actuacions subvencionables ha de ser **posterior a l'1 de febrer de 2020**.

El termini d'execució de les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els habitatges que s'acullin a les ajudes d'aquest programa **no pot superar els 12 mesos comptats des de la data de concessió de l'ajut**, i hauran d'haver finalitzat **abans del 30 de juny de 2026**.

## Quins requisits han de complir els habitatges?

Els habitatges han de complir els següents requisits:

- Els habitatges pels quals se sol·liciti l'ajut d'aquest programa han de **constituir el domicili habitual i permanent** dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de presentar la sol·licitud. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.
- En el cas que el sol·licitant sigui l'arrendatari, caldrà que acrediti haver arribat a un **acord amb el propietari** pel qual **l'arrendatari assumeix el cost de les obres de rehabilitació**.
- L'obra ha de suposar una **reducció de la demanda energètica del 7%**, una **reducció en el consum d'energia primària no renovable (EPNR) del 30%** o una actuació que impliqui una **millora en l'envolupant tèrmic de l'habitatge**.

## És compatible amb altres subvencions?

Les subvencions d'aquests programes **seran compatibles amb altres ajudes públiques** per al mateix objecte, sempre que **no es superi el cost total** de les intervencions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, **ho permetin**.

També seran compatibles amb qualsevol altre **ajut públic de fons europeus** per a diferents actuacions.

Són compatibles amb els ajuts del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació de barris (*programa 1*), o el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (*programa 3*) de la mateixa convocatòria, sempre que quedi acreditat que **no se subvenciona el mateix cost**.

## Quines són les actuacions subvencionables?

Són subvencionables aquelles actuacions realitzades en els habitatges sempre i quan compleixin, almenys, una de les següents condicions:

- Reducció de la **demanda energètica anual** global de calefacció i refrigeració **d'almenys un 7%**.
- Reducció del **consum d'energia primària** no renovable **d'almenys un 30%**.
- Modificació o substitució d'elements constructius de **l'envolupant tèrmica** que compleixin amb els valors límits de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1.

En tots els casos, les reduccions de demanda o consum es tindran en compte per comparativa del Certificat d'Eficiència Energètica existent abans de l'actuació, i el mateix certificat posterior a l'actuació.

## Quina és la quantia màxima de la subvenció?

- La quantia màxima subvencionable és de **7.500 euros per habitatge** i la inversió mínima és de **1.000 euros/habitatge**.
- **Subvenció del 40% de les despeses subvencionables<sup>1</sup>**, amb una **subvenció màxima de 3.000 euros/habitatge**.

<sup>1</sup> Veure apartat "Quines despeses són subvencionables?"

## Quines despeses són subvencionables?

A més de l'import de les **obres objectes de la subvenció**, seran subvencionables els **costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades** (despeses generals i benefici industrial), els **honoraris** dels professionals intervinents en la gestió i desenvolupament de les actuacions, **el cost de la redacció de projectes, informe tècnics i certificats necessaris**, les **despeses derivades de la tramitació administrativa**, i altres despeses generals similars, sempre que totes elles estiguin degudament justificades i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts.

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a la llicència d'obra, taxes, impostos o tributs. Nogensmenys, l'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

## Quines són les exclusions?

No seran subvencionables les actuacions **d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil**, si bé les mateixes es podran incloure en el certificat energètic del projecte i final.

## Quins són els tràmits que s'hauran de realitzar?

1. La sol·licitud de la subvenció la pot realitzar, a través del **portal de tràmits**, el sol·licitant de la subvenció o persona degudament autoritzada, o l'agent o gestor de la rehabilitació. En la sol·licitud caldrà indicar les actuacions de rehabilitació objecte del programa per a les quals es sol·liciten les ajudes, i ha de contenir les dades degudament formalitzades.
2. Un cop realitzada la sol·licitud, en l'acusament de rebuda s'indicarà que té **10 dies** perquè el tècnic competent assignat pel destinatari sol·licitant formalitzi la Declaració responsable dels requisits tècnics del programa. Si un cop exhaurit el termini, no s'ha lliurat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'esmentada Declaració, es resoldrà la sol·licitud per desistiment.

El tècnic competent farà la **Declaració responsable dels requisits tècnics de l'habitatge** objecte de la subvenció, que ha de contenir les dades degudament formalitzades i adjuntar-hi la documentació tècnica objecte de la subvenció, segons correspongui.

En el cas d'haver fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres:

3. El tècnic competent procedirà a emplenar les diferents dades tècniques del formulari en línia de la Declaració responsable, un cop escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada però amb sol·licitud tramitada, i aportarà la documentació necessària.

### Com i quan es rep la resposta de l'Administració?

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de **3 mesos**, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Les notificacions dels actes administratius s'efectuaran de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

### Quina documentació cal aportar?

Podeu consultar la documentació necessària en l'apartat 3 de l'Annex 2 de la **Resolució DSO/825/2022**, de 22 de març.

### On puc trobar més informació?

Resolució DSO/825/2022

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8635/1898209.pdf>

Portal de tràmits per tramitar els ajuts

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2)

Simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis de l'ICAEN

<http://simuladoredificis.icaen.gencat.cat/init.htm>