

Ordenança Fiscal núm. 10

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) En qualsevol classe de sòl, el cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la

modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor cadastral que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície com a base de càlcul de la taxa dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà com segueix:

Epígraf primer.- Obres de nova planta, reforma, complementàries i altres del supòsit 1.a) de l'article 5, i construcció de tanques. S'aplicarà el tipus de gravamen del **1,50 per cent** sobre el cost real de l'obra.

Epígraf segon.- Obres menors: obres de construcció que no modifiquen l'estructura, façana o distribucions interiors, el tipus de gravamen serà del **1,50 per cent** sobre el cost real de l'obra estimat objectivament pels Serveis Tècnics Municipals, amb **un mínim de 48,45 €**

Epígraf tercer. - Comunicació d'obres que no comporten augment de superfícies, ni modificació de volums, estructura o distribució interior, ni afecten parts generals de la finca i altres no subjectes a llicència, el tipus de gravamen serà del **1,50 per cent** sobre el cost real de l'obra estimat objectivament pels Serveis Tècnics Municipals, amb **un mínim de 48,45 €**

Les obres que requereixen comunicació prèvia son les següents:

- Obres en locals i naus existents.
- Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries
- Actuacions parcials de pintura i rehabilitació de façanes celoberts (en elements comuns de l'edifici) que no suposin una variació essencial de la composició exterior.
- Intervenció parcial de cobertes terrats que no suposin alteracions de la configuració arquitectònica (variació essencial de volum, composició exterior i/o estructura)

- Tanques i murs.
- Enderrocs parcials.
- Actuacions a jardins i solars urbans.
- Elements publicitaris.
- Connexió, substitució i/o reparació de les xarxes d'instal·lacions de subministrament i sanejament.

Epígraf quart.- Assabentat d'obres, comunicar amb caràcter previ al seu inici, petites actuacions que no estan sotmeses a comunicació prèvia d'obres ni a llicència prèvia municipal. Les actuacions no poden comportar una variació de superfícies, volums, ni afectar estructura ni la distribució interior. No poden afectar edificis catalogats, ni implicar canvi d'ús. Exemptes de liquidació (gratuït).

Tipus d'actuacions que es poden realitzar:

En el cas d'habitatges:

- Reforma de cuina i/o bany existents, sense alteració d'envans (substitució de mobiliari sanitari, armaris i taulells)
- Enguixar parets o sostres
- Reparació, substitució i/o col·locació de fals sostre
- Reparació, substitució i/o col·locació de paviment en interiors privatis
- Reparació i/o substitució de fusteria o serralleria (portes, finestres, persianes, baranes ...)
- Reparar o renovar les instal·lacions a l'interior de l'habitatge.

Epígraf cinquè.- Llicències de primera utilització d'edificis

a) Llicències de primera ocupació per cada habitatge	123,60 €
b) Llicències de primera ocupació per cada local i nau industrial, per m ²	0,54 €
c) Canvi de nom de la llicència de primera ocupació	18,58 €

Epígraf sisè.- Llicència per parcel·lacions urbanes, per parcel·la resultant 64,38 €

Epígraf setè.- Per la col·locació de rètols publicitaris, per cada m² o fracció de cartell en domini públic o privat 24,33 €

Epígraf vuitè.- Per la instal·lació de grues per la construcció sense ocupar volada de la via pública 267,09 €

Epígraf novè.- Instal·lació d'estructures no permanents, desmuntables, el tipus de gravamen serà del **1,50 per cent** sobre el cost real de l'obra estimat objectivament pels Serveis Tècnics Municipals.

Epígraf desè.- Assenyalament d'alineació i rasant, €/parcel·la 128,49 €

Epígraf onzè.- Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis 1.030,30 €

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de llicència o bé se li hagi denegat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el **30 per cent** de les que s'assenyalen en l'epígraf anterior, **amb un mínim de 48,45 €**, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

3. En el supòsit que es tramiti el projecte d'execució d'obra separatament al projecte bàsic, havent-se concedit llicència en relació a aquest últim, es practicarà nova liquidació de la taxa equivalent al **1,00 per cent** del projecte d'execució.
4. En cas de que es denegui la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar, seran del **70,00 per cent**, de les que s'assenyalen als epígrafs anteriors.
5. En cas de pròrroga, es liquidaran el percentatge establert a l'epígraf primer d'aquest article, en proporció al cost real i efectiu de l'obra civil que falti executar.
6. Del canvi de nom de la llicència municipal, es liquidarà el **20,00 per cent** establert a l'epígraf primer d'aquest article.

Article 7.- Beneficis fiscals

1. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Aquelles obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, gaudiran d'una bonificació del 95 per cent sobre la part de la quota corresponent al cost d'aquestes instal·lacions energètiques, sempre i quan la seva instal·lació no sigui obligatòria per imperatiu legal i les instal·lacions per a producció del calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.
4. Gaudiran d'exempció, els treballs de pintura i rehabilitació de façanes, el tractament de parets mitgeres al descobert i les obres en edificis afectats de patologies estructurals.
5. Les llicències d'instal·lació d'ascensor i rampes adaptades en edificis plurifamiliars, disposaran de les següents bonificacions:
 - 5.1.a) 30% en edificis de un pressupost d'obres fins a 30.000€
 - 5.1.b) 40% en edificis de un pressupost d'obres entre 30.001€ i 50.000€
 - 5.1.c) 50% en edificis de un pressupost d'obres superior a 50.000€
- 5.2. 10% adicional en edificis de menys de 10 habitatges
- 5.3. 20% adicional en edificis on tingui establerta la seva primera residència alguna persona amb discapacitat a partir del 33% i amb mobilitat reduïda reconeguda per la Generalitat de Catalunya.
- 5.4. 5% adicional en edificis de més de 30 anys d'antiguitat

5.5. 10% adicional pels edificis on tingui establerta la seva primera residència alguna persona d'edat superior a 70 anys.

6. Les obres de supressió de barreres arquitectòniques i/o millora de l'accessibilitat en habitatges o edificis existents.

Les bonificacions establertes en els apartats 1 fins el 4 no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència, presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Montmeló el 26 d'octubre de 2021, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària,