

## Què és la mediació d'habitatges buits per a lloguer assequible?

Mitjançant la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya, integrada dins la Borsa comarcal d'Habitatge s'ofereix un **servei gratuït de mediació entre persones propietàries d'habitatges i persones que busquen habitatge en règim de lloguer**, cercant la millor opció per ambdues parts, i oferint tots els mitjans necessaris i adients per formalitzar un acord mitjançant el contracte de lloguer.

Aquest servei que té l'objectiu d'incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats compta amb el suport de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, del **Consell Comarcal del Vallès Oriental**, i de l'**Ajuntament de Montmeló**.

Tant els propietaris dels habitatges com les persones que vulguin llogar gaudeixen d'una sèrie d'avantatges i garanties si signen el contracte d'arrendament mitjançant la Oficina d'Habitatge.

**TENS UN PIS BUIT? VOLS LLOGAR EL TEU PIS AMB GARANTIES I SEGURETAT? BUSQUES UN PIS PER LLOGAR?**

### On us podeu adreçar?

Les persones propietàries i les possibles llogateres, han de formalitzar una sol·licitud d'inclusió al programa o de petició d'habitatge a l'Oficina Comarcal del Vallès Oriental i a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Montmeló.

#### Ajuntament de Montmeló

Tel. 93 572 00 00

Plaça de la Vila, 1 · 08160 Montmeló

#### Consell Comarcal del Vallès Oriental

Oficina Comarcal d'Habitatge del Vallès Oriental

Tel. 93 860 07 00

Carrer Miquel Ricomà, 46 · 08401 Granollers

habitatge@vallesoriental.cat · www.vallesoriental.cat



## MEDIACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A LLOGUER ASSEQUIBLE

**Tens un pis buit?  
Vols llogar el teu pis amb  
garanties i seguretat?  
Busques un pis  
per llogar?**



Oficina  
Comarcal  
d'Habitatge



El Vallès Oriental  
Consell Comarcal

## Informació per a les persones propietàries

La Borsa comarcal d'habitatge actua com a **mediadora per facilitar i formalitzar els acords referents als contractes d'arrendament entre les persones propietàries d'habitatges i les possibles llogateres.**

### De quins avantatges puc beneficiar-me si poso a disposició de la Borsa el meu habitatge?

- **Assegurança gratuïta multirisc (continent)** durant tot el període del contracte de lloguer.
- **Assegurança gratuïta de defensa jurídica** en cas d'impagaments.
- **Seguiment del compliment de les obligacions contractuals d'ambdues parts** amb el corresponent assessorament jurídic i tècnic.
- **Règim de cobertures de cobrament de les rendes de lloguer impagades per mitjà de l'AVALLOGUER.**
- **Tramitació gratuïta dels serveis oferts per la Borsa** (contracte, assegurances, mediació, resolució del contracte...).
- **Avantatges fiscals respecte a l'IBI**, segons les condicions de cada ajuntament.
- **Informació i tramitació dels ajuts per a la rehabilitació dels habitatges.**

### Requisits per incloure el seu habitatge a la Borsa

**Per a incloure el seu habitatge a la Borsa, cal que es donin les condicions següents:**

- Estar ubicat al municipi de **Montmeló**.
- Tenir **cèdula d'habitabilitat** o estar en condicions d'obtenir-la.
- Disposar del **Certificat d'Eficiència Energètica** o estar en condicions d'obtenir-lo.

## Informació per a les persones sol·licitants de lloguer

### Requisits per inscriure's a la Borsa de lloguer social

Les famílies, unitats de convivència i joves que vulguin inscriure's a la Borsa, han de complir les condicions següents:

- Estar inscrites al **Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya**.
- Estar empadronades a un municipi de la comarca del **Vallès Oriental**.
- Ingressos mínims i màxims segons l'**IPREM** vigent.

### De quins avantatges puc beneficiar-me si llogo el meu habitatge per mitjà de la Borsa?

- Cerca de l'habitatge apropiat segons les condicions de la **unitat de convivència**.
- **Preu de lloguer de l'habitatge assequible** (per sota del mercat lliure).
- **Elaboració i signatura del contracte**.
- **Assessorament jurídic gratuït** durant el procés de contractació i la vigència del contracte, així com el seguiment del compliment de les obligacions contractuals, amb la posterior mediació de conflicte, si s'escau.
- **Assessorament respecte a les rendes de lloguer en relació a la seva viabilitat econòmica i prestacions socials**.
- **Elaboració de l'acord de resolució del contracte**, si s'escau.
- **Assessorament, tramitació i gestió de les sol·licituds d'ajuts per al pagament de lloguer**, existents si s'escau.

